

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bà Rịa – Vũng Tàu, ngày tháng năm 2026

**Bảng tổng hợp, giải trình, tiếp thu ý kiến góp ý của cơ quan, tổ chức, cá nhân
về dự thảo văn bản triển khai Chỉ thị số 14-CT/TU ngày 28/5/2026 của Ban Thường vụ
Thành ủy về việc tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo quản lý và khai thác hiệu quả quỹ nhà,
đất công trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh**

Trên cơ sở ý kiến của các đơn vị, Sở Tài chính đã tổng hợp đầy đủ các ý kiến góp ý và giải trình , tiếp thu ý kiến góp ý như sau:

STT	NHÓM VẤN ĐỀ HOẶC ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
1	Dự thảo Công văn của UBND Thành phố	Sở Công Thương (VB số 9325/SCT-KHTCTH ngày 25/6/2026)	Thông nhất với nội dung dự thảo văn bản của UBND Thành phố	
2	Dự thảo Công văn của UBND Thành phố	Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố (VB số 881/TTPTQĐ-KHTC ngày 25/6/2026)	Thông nhất với nội dung dự thảo văn bản của UBND Thành phố	
3	Dự thảo Công văn của UBND Thành phố	Sở Xây dựng (VB số 22888/SXD-QLN&TTBĐS ngày 26/6/2026)	Sở Xây dựng cơ bản thống nhất với bố cục và các nội dung phân công. Đề văn bản triển khai của Ủy ban nhân dân Thành phố đảm bảo tính khả thi, chặt chẽ và sát với tình hình thực tế quản lý ngành, có một số ý kiến góp ý cụ thể như sau: 1. Tính đến thời điểm hiện tại (cuối tháng 6 năm 2026), thời hạn 30/6/2026 là rất gấp đối với khối lượng công việc rà soát, kiểm tra thực tế rất lớn	1. Đối với nội dung số 01, 02: cả 02 nội dung SXD góp ý đều thuộc nội dung xử lý, khai thác, sử dụng các cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp bộ máy đã được Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo tại Công điện số 39/CĐ-TTg ngày 14/5/2026. Theo đó, hoàn thành xử lý trong Quý II/2026. Việc khẩn trương xử lý nhà, đất dôi dư đang rất cấp bách, cần xử lý ngay và

STT	NHÓM VẤN ĐỀ HOẶC ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
			trên toàn địa bàn Thành phố. Sở Xây dựng đề xuất Sở Tài chính tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố phân kỳ giai đoạn thực hiện cụ thể trong văn bản triển khai. Ví dụ: Ưu tiên hoàn thành rà soát báo cáo danh mục số liệu thô trước ngày 30/6/2026; phân nhóm và đề xuất giải pháp xử lý chi tiết đối với từng cơ sở nhà, đất dôi dư hoặc sử dụng sai mục đích trong quý III/2026 để đảm bảo tính khả thi. 2. Chỉ thị chỉ rõ việc xử lý tài sản dôi dư sau sắp xếp tổ chức bộ máy và thực hiện mô hình chính quyền địa phương 02 cấp còn chậm, kéo dài. Do đó, trong dự thảo văn bản của Ủy ban nhân dân Thành phố, cần bổ sung nội dung giao Sở Nội vụ chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng và các địa phương lập danh mục riêng các cơ sở nhà, đất dôi dư trực thuộc khối chính quyền địa phương để xây dựng phương án điều chuyển hoặc thu hồi ngay, tránh để trống, lãng phí hoặc bị lấn chiếm. Sở Xây dựng đề nghị bổ sung cơ chế giao 3. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Quy hoạch - Kiến trúc và Ủy ban nhân dân các phường, xã rà soát quy hoạch xây dựng đối với các khu đất công dôi dư hoặc thu hồi. Trường hợp phù hợp quy hoạch kiến trúc, cần ưu tiên đưa vào quỹ đất phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, phục vụ mục tiêu an sinh xã hội của Thành phố. 4. Nhằm đảm bảo sự đồng bộ trong công tác quản lý, Sở Xây dựng đề xuất bổ sung nội dung quy định rõ trách nhiệm phối hợp giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố và Trung tâm Quản lý nhà	được các cơ quan, đơn vị đang trực tiếp quản lý, sử dụng đề xuất phương án xử lý. Do đó, Sở Tài chính không tiếp thu nội dung góp ý. khẩn trương xử lý nhà, đất dôi dư đang rất cấp bách, cần xử lý ngay trong Quý II/2026. 2. Đối với nội dung số 03: Sở Tài chính tiếp thu ý kiến góp ý. 3. Đối với nội dung số 04: Sở Tài chính tiếp thu ý kiến góp ý. Sở Tài chính đã tách riêng cụ thể nội dung tổ chức thực hiện của 02 đơn vị. Theo đó, Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố; Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng (thuộc Sở Xây dựng) sau khi tiếp nhận, có trách nhiệm quản lý, bảo quản chống lấn chiếm và thực hiện khai thác theo quy định. 4. Đối với nội dung số 05: Sở Tài chính tiếp thu ý kiến góp ý. Hiện nay Sở Tài chính được Thành ủy, UBND Thành phố giao chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị thực hiện xây dựng cơ sở dữ liệu đồng bộ trong công tác quản lý, bố trí, khai thác, sử dụng quỹ nhà, đất trên địa bàn Thành phố; bảo đảm dữ liệu được cập nhật đầy đủ, chính xác, thống nhất, phục vụ công tác quản lý, chia sẻ, khai thác và sử dụng hiệu quả tài sản công. Do đó, Sở Tài chính tiếp thu ý kiến của Sở Xây dựng.

STT	NHÓM VẤN ĐỀ HOẶC ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
			và Giám định xây dựng (thuộc Sở Xây dựng) trong việc tiếp nhận, bảo quản chống lấn chiếm và lập phương án khai thác tạm thời đối với quỹ nhà, đất công trong thời gian chờ thực hiện thủ tục đấu giá hoặc điều chuyển chính thức. 5. Chỉ thị yêu cầu đẩy mạnh chuyển đổi số, ứng dụng khoa học công nghệ để xây dựng cơ sở dữ liệu đồng bộ. Để tránh chồng chéo, Sở Xây dựng đề xuất Ủy ban nhân dân Thành phố giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Khoa học và Công nghệ, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường tích hợp dữ liệu quản lý tài sản công vào Hệ thống thông tin địa lý (GIS) chung của Thành phố. Việc này giúp các sở ngành cùng khai thác, theo dõi được thực trạng pháp lý, quy hoạch và hiện trạng sử dụng của từng địa chỉ nhà, đất công theo thời gian thực.	